

574 от 15.05.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Молодежный проезд, д. 18
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд, д. 18
Дата и время проведения собрания - 22 апреля 2019 г. в 18:00
Инициаторы проведения собрания - Многоченева А.В., соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2747,8 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 209,78 кв.м.,
что составляет 7,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,02 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить _____ членом и председателем Совета МКД _____ с ежемесячным вознаграждением в размере _____ руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Зюкова С.А.

Секретарём собрания - Волгаткина М.В.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 209,78 кв.м. (_____ %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (_____ %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (_____ %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,02 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (_____ %)
 «ПРОТИВ» - 209,78 кв. м (_____ %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (_____ %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (_____ %)
 «ПРОТИВ» - 209,78 кв. м (_____ %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (_____ %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (_____ %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (_____ %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 209,78 кв.м. (_____ %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (_____ %)
 «ПРОТИВ» - 209,78 кв. м (_____ %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (_____ %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (_____ %)
 «ПРОТИВ» - 209,78 кв. м (_____ %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (_____ %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято
Решение не принято в связи с отсутствием кворума

7. Назначить членом и председателем Совета МКД

_____ с ежемесячным вознаграждением в размере _____ руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (_____ %)
 «ПРОТИВ» - 209,78 кв.м (_____ %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (_____ %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято
Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 209,78 кв.м. (_____ %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (_____ %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (_____ %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято
Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

Председатель: *Зюкова* кв.№ 22

Секретарь: *Волемашина* кв.№ 19

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания _____
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово,
 Молодежный проезд, д.18

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,15
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,10
5	Техническое обслуживание ОДПУ	0,54
6	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПИС)	2,35
7	Управление жилым фондом	2,68
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,07
9	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		16,02

Текущий ремонт подрядным способом _____ **3,00**
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт _____ **19,02**

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

ПЛАН работ по текущему ремонту -2019г.

Приложение 2

Молодежный пр., д.18 (5 эт., 4 под.)

площадь м2

2746,3

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	2019	2020
1	ГВС смена труб на чердаке	м пог.	1508	10	15080	0,46		
2	ХГВС смена участков трубопроводов	м пог.	1427	142,7	203640	6,18	√	
3	смена вентиляей ГВС	шт.	730	7	5110	0,16		
4	ГВС смена труб (4-й подъезд 58 кв-ра)	мп	1508	17	25636	0,78		
5	Отопление смена труб в квартирах	м пог.	1390	10	13900	0,42		
6	Отопление изоляция труб K FLEX	м пог.	992	26,6	26387	0,80		
7	Отопление изоляция труб URSA	мп	618	26,6	16439	0,50		
8	Отопление смена кранов на стояках	шт.	730	6	4381	0,13		
9	Внутренние водостоки	м пог.	450	8	3600	0,11		
10	Ремонт тамбуров	тамбур	10000	4	40000	1,21		
11	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	12	25200	0,76		
12	Ремонт отмостки (с засыпкой ямы под лоджией)	м2	2000	30	60000	1,82		
13	замена светильников на светодиодные	подъезд	15019	4	60076	1,82		
14	Балконные плиты	шт.	25000	1	25000	0,76		
15	Электрика (освещение подвала)	подъезд	10000	4	40000	1,21		
16	Замена дверей в колясочные на металлические	шт.	18000	4	72000	2,18		
17	Благоустройство (МАФ)				50000	1,52		
Итого					686449	20,84		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ _____ от _____

Члены совета МКД:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

ПЛАН работ по капитальному ремонту -2019г.

Молодежный пр., д.18 (5 эт., 4 под.)

площадь м2

2746,3

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ _____ от _____

Члены совета МКД:

_____ / _____
_____ / _____
_____ / _____
_____ / _____
_____ / _____